

Преснов Андрей Юрьевич, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, д Мытники, 2-ой Береговой пр-д, д.1, кадастровый номер: 50:19:0030203:784.

Технические условия  
Максимальная мощность

38-26-302-244346(481634)

15 кВт

| № п/п                                                                                                                                                        | Наименование работ                                                                                                                                         | Обоснование                                                                                                     | Ед. изм                        | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб |            |           |           |            | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб. |            |           |            |            | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        | Оборудование                                            | СМР        | ПНР       | Прочие    | Итого      | Оборудование                                                  | СМР        | ПНР       | Прочие     | Итого      |                                                                            |
| 1                                                                                                                                                            | Демонтаж трансформатора мощностью 40 кВА                                                                                                                   | Локальный сметный расчет № 111Л                                                                                 | шт.                            | 1      | 0,00                                                    | 45 030,00  | 0,00      | 7 450,00  | 52 480,00  | 0,00                                                          | 45 030,00  | 0,00      | 7 450,00   | 52 480,00  | 60 682,52                                                                  |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
|                                                                                                                                                              | в том числе:                                                                                                                                               |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                       |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           | 3 070,00  | 3 070,00   |                                                               |            |           | 3 070,00   | 3 070,00   |                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                          |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           | 960,00    | 960,00     |                                                               |            |           | 960,00     | 960,00     |                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                       |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           | 1 530,00  | 1 530,00   |                                                               |            |           | 1 530,00   | 1 530,00   |                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           | 0,00      | 0,00       |                                                               |            |           | 0,00       | 0,00       |                                                                            |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
|                                                                                                                                                              | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           | 1 890,00  | 1 890,00   |                                                               |            |           | 1890,00    | 1 890,00   |                                                                            |
|                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                          | 10.2.1. Замена трансформатора, 1 шт., в ТП-10/0,4кВ №4612, мощностью 40 кВА, на трансформатор мощностью 63 кВА. | Локальный сметный расчет № 60Л | шт.    | 1                                                       | 164 900,00 | 46 260,00 | 12 780,00 | 65 820,00  | 289 760,00                                                    | 164 900,00 | 46 260,00 | 12 780,00  | 65 820,00  | 289 760,00                                                                 |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
| в том числе:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            | 42 130,00 | 42 130,00 |            |                                                               |            | 42 130,00 | 42 130,00  |            |                                                                            |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            | 4 790,00  | 4 790,00  |            |                                                               |            | 4 790,00  | 4 790,00   |            |                                                                            |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            | 8 440,00  | 8 440,00  |            |                                                               |            | 8 440,00  | 8 440,00   |            |                                                                            |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            | 0,00      | 0,00      |            |                                                               |            | 0,00      | 0,00       |            |                                                                            |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            | 10 460,00 | 10 460,00 |            |                                                               |            | 10460,00  | 10 460,00  |            |                                                                            |
| Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           | 164 900,00 | 91 290,00                                                     | 12 780,00  | 73 270,00 | 342 240,00 | 395 731,41 |                                                                            |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            | 45 200,00 |            |            |                                                                            |
| Строительный контроль                                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            | 5 750,00  |            |            |                                                                            |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            | 9 970,00  |            |            |                                                                            |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            | 0,00      |            |            |                                                                            |
| Содержание службы заказчика                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                |        |                                                         |            |           |           |            |                                                               |            | 12 350,00 |            |            |                                                                            |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Рузского РЭС



Журавлев Д.Г.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Преснов Андрей Юрьевич, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, д Мытники, 2-ой Береговой пр-д, д.1, кадастровый номер: 50:19:0030203:784.

|   |                                                   |                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Срок окончания ПИР:                               | 2027                                  |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | Плановая стоимость<br>объекта в прогнозных<br>ценах года окончания<br>строительства |
|   | Год окончания строительства:                      | 2027                                  |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                                                     |
|   |                                                   | Стоимость в ценах<br>на 1 кв. 2025 г. |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                                                     |
|   |                                                   |                                       | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2025/2024 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2026/2025 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2027/2026 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2028/2027 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2029/2028 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2030/2029 |                                                                                     |
|   |                                                   |                                       | 2025                                                        | 2026                                                        | 2027                                                        | 2028                                                        | 2029                                                        | 2030                                                        |                                                                                     |
|   | 1,037                                             |                                       | 1,104                                                       | 1,156                                                       | 1,204                                                       | 1,253                                                       | 1,304                                                       |                                                             |                                                                                     |
| 1 | ПИР                                               | 45 200,00                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 52 264,67                                                                           |
| 2 | СМР                                               | 91 290,00                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 105 558,44                                                                          |
| 3 | Оборудование                                      | 164 900,00                            | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 190 673,53                                                                          |
| 4 | ПНР                                               | 12 780,00                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 14 777,49                                                                           |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 12 350,00                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 14 280,28                                                                           |
| 6 | Строительный контроль                             | 5 750,00                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 6 648,71                                                                            |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 9 970,00                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 11 528,29                                                                           |
| 8 | Прочие                                            | 0,00                                  | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 0,00                                                                                |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:     | 342 240,00                            |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 395 731,41                                                                          |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 395 731,41 |
| НДС-22%, руб.         | 87 060,91  |
| ВСЕГО с НДС, руб.     | 482 792,31 |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| в т.ч. ПИР без НДС                            | 52 264,67  |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 343 466,74 |

Составил

\_\_\_\_\_  
(подпись) Юрина М.С.

Проверил

\_\_\_\_\_  
(подпись) Чекалин А.В.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Преснов Андрей Юрьевич, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, д Мытники, 2-ой  
Береговой пр-д, д.1, кадастровый номер: 50:19:0030203:784.

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС) |           |           |           |           | Итого      |
|---------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                             | СМР       | ПНР       | Прочие    | ПИР       |            |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 164 900,00                                                               | 91 290,00 | 12 780,00 | 28 070,00 | 45 200,00 | 342 240,00 |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 164 900,00                                                               | 91 290,00 | 12 780,00 | 28 070,00 | 45 200,00 | 342 240,00 |

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС) |            |           |           |           | Итого      | Удельный показатель стоимости (руб. на ед.) |
|---------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                                      | СМР        | ПНР       | Прочие    | ПИР       |            |                                             |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 190 673,53                                                                                        | 105 558,44 | 14 777,49 | 32 457,28 | 52 264,67 | 395 731,41 |                                             |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 190 673,53                                                                                        | 105 558,44 | 14 777,49 | 32 457,28 | 52 264,67 | 395 731,41 |                                             |

Составил \_\_\_\_\_ Юркина М.С.  
(подпись)



Проверил \_\_\_\_\_ Чекалин А.В.  
(подпись)

